भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रू. 15000रू.

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 754778

Admissible under rule 21 and ... U/S 5 (1) ... R. Act. 19... Exempt from ... stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Schedule ... A. No. 23

Fees Paid ...

Addl. District Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake City)

১,৮০,০০০.০০ এক লক্ষ আশি হাজার টাকা পণে স্থাবর

সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

****

ক্রেতা :: ১। শ্রীমতী পুষ্প রায়, স্বামী শ্রী সুভাষ চন্দ্র রায়, ২। শ্রী সোমেন রায়, পিতা শ্রী সুভাষ চন্দ্র রায়, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, জাতি- হিন্দু, পেশা- যথাক্রমে গৃহস্থালী ও ব্যবসা, সাং ১ নং যদু পন্ডিত রোড, থানা- বড়তলা, কলকাতা- ৭০০ ০০৬ ।

বিক্রেতা :: শ্রী বিশ্বজীত নাথ, পিতা স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র লাল নাথ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং হাতিয়াড়া, ঝিল বাগান, থানা- রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০ ০৫৯ ।

উপরোক্ত বিক্রেতার পক্ষে গত ইংরাজী ১৫.০১.২০০৩ তারিখে বিধান নগর এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের IV নং বহির ১ নং ভলুমের ৭৮ হইতে ৮৩ পাতায় নকলকৃত ১১ নং রেজিস্ট্রীকৃত জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারনামা

২য় পৃষ্ঠায় ......

Bl. No. 40675
Sold to Smt. puspa Roy
of 1 No. Jadu pandit RD.
Kol-6

Kolkata Collectorate
Treasury.

Dated 20/2/2004.

Treasurer.

Admitted for registration ... on the 27 Feb 2004
at the office of the Addl. District Sub-Registry (Salt Lake City)
by Meghnad Matti

1c — 15000/-
1c — 1000/-
2c — 200/-
16200/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
27 FEB 2004

Deephowz

(1) Meghnad Matti
S/o Lt. Gopal ch. Matti of Hatiara
Ghilbagan
P.S. Rajarhat
Dist. 24 Pgs North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Cultv.
Hindu Service
as Constituted attorney of
Deephowz as a Constituted attorney of Biswajit
attorney of Biswajit as Matti

2950

by Jhantu Natta
S/o Laxmi Kanta
of Natta
P.S.
Dist. 24 Pgs North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Cultv.
Hatiara

Jhantu Natta.
S/o Laxmi Kanta Natta.
Hatiara

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
27 FEB 2004

1000Rs.

দলিলে নিযুক্তিয় এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার শ্রী মেঘনাদ নাথ, পিতা স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র নাথ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাং হাতিয়াড়া ঝিল বাগান, থানা-রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০০৫৯ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ১৬-০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা জমি যায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ম স্বত্ব আকর আওনাতাদি ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

৩য় পৃষ্ঠায় .....

SL. No 40675

Sold to Smt. Puspa Roy

of 1 No. Jadupandit RD. Kol-6

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer.

Dated 20/2/2004.

1	—	15000/-
1	—	1000/-
2	—	200/-
		16200/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 FEB 2004

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সামিল ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সামিল কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘূনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভূক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ৩১৫ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (সি.এস) ২৫১৭ নং দাগে শালী ২ একর ১৮ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার বাবা থানা- রাজারহাটের অধিন অর্জুনপুর সাকিনের স্বর্গীয় তারক নাথ চক্রবর্তী মহাশয় গত ইংরাজী ১৮.১২.১৯৫৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব- রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভলুমের ১২৭ হইতে ১২৮ নং

৪র্থ পৃষ্ঠায় .....

SL. No 40675

Sold to Smt Puspa Roy

of 1 No Jadupandit Rd.

Kol - 6

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer.

Dated 20/2/2004.

1c — 15000/-
1c — 1000/-
2c — 200/-
16200/-

Addl. District Sub-Registrar

27 FEB 2004

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পাতায় নকলকৃত ৭০৮৫ নং রেজিস্ট্রীকৃত মৌরশী মোকররী পাট্টা দলিল মূলে তৎকালীন জমিদার ঘুনী নিবাসী হাজি মহম্মদ বাদশা আলী সাহেবের নিকট হইতে উপযুক্ত সেলামী প্রদানে এবং বার্ষিক ১৪ ॥৵. চৌদ্দ টাকা দশ আনা জমা ধার্য্যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতেথাকা অবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ড আরম্ভ হইলে উক্ত সেটেলমেন্টে উপরোক্ত সম্পত্তি হাল (আর.এস) ১০০ নং খতিয়ান উল্লেখে হাল (আর.এস) ২৮০১ নং দাগে শালী ২ একর ১ ১ শতক জমি বার্ষিক ১৪॥৵. আনা জমা ধার্য্যে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে উক্ত শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাঁহার নিজ নাম বরাবর চূড়ান্ত ভাবে ষোল আনা রকম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে চাষাবাদ আদির দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতে -

৫ম পৃষ্ঠায় .....

SL. No 40675

Sold to Smt. Puspa Roy

of 1 No. Jadu pandit RD.

Kol - 6

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer.

Date 20/2/2004.

1c — 15000/-
1c — 1000/-
2c — 200/-
16200/-

Addl. District Sub-Registrar
27 FEB 2004

Newly created or Constructed along with Biswajit Road

থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার বন্দোবস্তীয় এবং রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে নিজ নামে রেকর্ডীয় উক্ত সাবেক (সি-এস) ২৫১৭ দাগ (আর-এ স) ২৮০১ নং দাগে শালী ২ একর ১১ শতক জমির মধ্যে অর্দ্ধাংশে কমবেশী ১ একর ০১ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা শ্রী বিশ্বজীত নাথ আমার নিকট গত ইংরাজী ১২.০৮.১৯৮০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১৭ নং ভল্যুমের ২১৪ হইতে ২১৫ পাতায় নকল কৃত ৬৪৬৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দেন। খরিদ সূত্রে আমি উক্ত ১ একর ০১ শতক জমির মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া আপোষ চিহ্নিত মতে নিজ খাস দখলে লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ড আরম্ভ হইলে উক্ত সেটেলমেন্টে আমার খরিদা উক্ত সম্পত্তি আমার নাম বরাবর ১২১১ নং খতিয়ান উল্লেখে ২৮০১ নং দাগে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ খাসে চাষবাদ আদির দ্বারা অন্যের নিরংশে নির্ব্বিবাদে এযাবৎকাল দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি। যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উপরি পরিচিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙে সীমাকৃত চিহ্নিত ১০'-০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা জমি মায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ত্য স্বত্ত্ব আকর আওলাতাদি ও নক্সায় প্রদর্শিত ১০'-০" দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত বর্ত্তমান বাজার উচিৎ মূল্য ১,৮০,০০০.০০ এক লক্ষ আশি হাজার টাকা পণে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় উক্ত ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া উক্ত সম্পত্তি উক্ত টাকায় আমার

৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায় .....

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 FEB 2004

Neigh [illegible] Constituted ablong of Ch'siyi Nas

নিকট খরিদের প্রস্তাব করায় আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে উক্ত টাকা নিম্ন জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কোবালায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিলাম ।

আপনারা অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান, দখলীকার ও দান বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় স্বত্বের অধিকারী হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আপনাদের নিজ নাম জারী পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও বিক্রীত উক্ত সম্পত্তির উপর আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, সত্ত্ব, লভ্য দাবী দাওয়া হক্ হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্তই অদ্য এই দলিল বলে আমা হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া উহা সম্পূর্ণরূপে আপনাদিগতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই স্বত্ব দখলের দোষ বা ত্রুটি নাই , সরিক নাই, বিক্রয় চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না, করি নাই বা করা নাই বেনাম করা নাই কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত দিই নাই , সরকার বাহাদুর বা কোন জনহীতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ঐ মর্ম্মে কোন নোটিশ পাই নাই বা আমার কোন দেনার দায়ে আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নীলাম হয় নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে ।

৭ম পৃষ্ঠায় .....

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

7 FEB 2004

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও সমূহ ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে ভুল প্রকাশ পাইলে ক্রেতার ব্যয়ে যে কোন প্রকার সংশোধন দলিল করিয়া দিতেও আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ।

প্রকাশ রহিল বর্তমান রাজ্য সরকার নির্দেশিত জমির মার্কেট ভ্যালু অনুযায়ী অত্র দলিলে পূর্ণ মূল্যের ষ্ট্যাম্প ডিউটি দেওয়া রহিল ।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া শুনিয়া অবগত হইয়া পণের লিখিত ১,৮০,০০০.০০ এক লক্ষ আশি হাজার টাকা নিম্ন জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১০ সালের -১৪-ই ফাল্গুন- ইংরাজী -২৭/২/২০০৪ সাল ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সামিল কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘুনী গ্রামে জে.এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২০২, তৌজি ১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ৩১৫ হাল (আর.এস) ১০০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২ একর ১১ শতক জমি বার্ষিক ১৪॥৵৹ আনা জমার অন্তর্গত - যাহার বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ১২১১ নং হইতেছে ।

৮ম পৃষ্ঠায় ......

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 FEB 2004

দাগ সাবেক (সি.এস) ২৫১৭ হাল (আর.এস) ২৮০১ আচাশ শত এক দাগ ড.ক্ত. শানী ২ একর ১১ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা খাস দখলী অর্দ্ধাংশে আপোষ চিহ্নিত ১ একর ০১ শতক উহার মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙে সীমাকৃত চিহ্নিত ১০-০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানায় মাপে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা জমি মায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্তা সুত্র আকর আওলাতাদি ও নক্সায় প্রদর্শিত ১০-০" দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত বার্ষিক হারাহারী মতে ২ টাকা জমা, অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দী -

উত্তরে :: ১০-০" দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে :: আর.এস. ২৮০১ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব্বে :: ৫' + ৫' = ১০-০" দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে :: আর.এস. ২৮০১ নং দাগের জমি ।

টাকার জায় -

ইং ২৩.২.০৪ তারিখে ব্যাংক অফ বরোদা যতীন্দ্র মোহন এভিনিউ শাখার ০০০৫৪৬ নং একাউন্ট পেই ব্যাংকার চেকে -	৯০,০০০.০০ টাকা
এবং ইং ঐ তারিখে ঐ ব্যাংক-এর ঐ শাখায় ০০০৫৪৭ নং একাউন্ট পেই ব্যাংকার চেকে -	৯০,০০০.০০ টাকা
(এক লক্ষ আশি হাজার টাকা মাত্র). মোট	১,৮০,০০০.০০ টাকা

মুসাবিদাকারক ::- Deeph Lorrel

(illegible signature)
(শ্রী অশোক কুমার ঘোষ)
সাং শুলংগড়ী,
লাইসেন্স নং ডি ডব্লু XVI- ২১ ।

টাইপকারক ::-
(signature in Bengali)
বাগুইআটি, কলকাতা- ৫৯ ।

ইসাদী -

1. Malati Biswas
Swamiji Nagar
Cal-...
2. Sankar Kumar Saha
Hatiara
Kol-59

Keep it safe to Court, Article, all of original (handwritten margin note)

RE OF THE
SENTANT/
JTANT/SELLER/
JYER/CAIMENT
WITH PHOTO

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 FEB 200[illegible]

URE OF THE
SENTANT/
IANT/SELLER/
ER/CAIMENT
ITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO	LH.					
[illegible]	RH.					

ATTESTED :- [illegible]

	LH.					
Puspa Roy	RH.					

ATTESTED :- Puspa Roy

	LH.					
Somen Roy	RH.					

ATTESTED :- Somen Roy

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 FEB 2004

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

16-06-04

I
No. 170
No. 186 to 200
No. 02911
2004

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA-GHUNI; J.L.NO.23; R.S.NO.232; R.S. DAG NO.2801; R.S. KHATIAN NO.900 P.S. RAJARHAT; DIST. 24-PGS (N).

LAND AREA:-6 K.0 CH.0 SFT. WITH 5'-0" C.P.

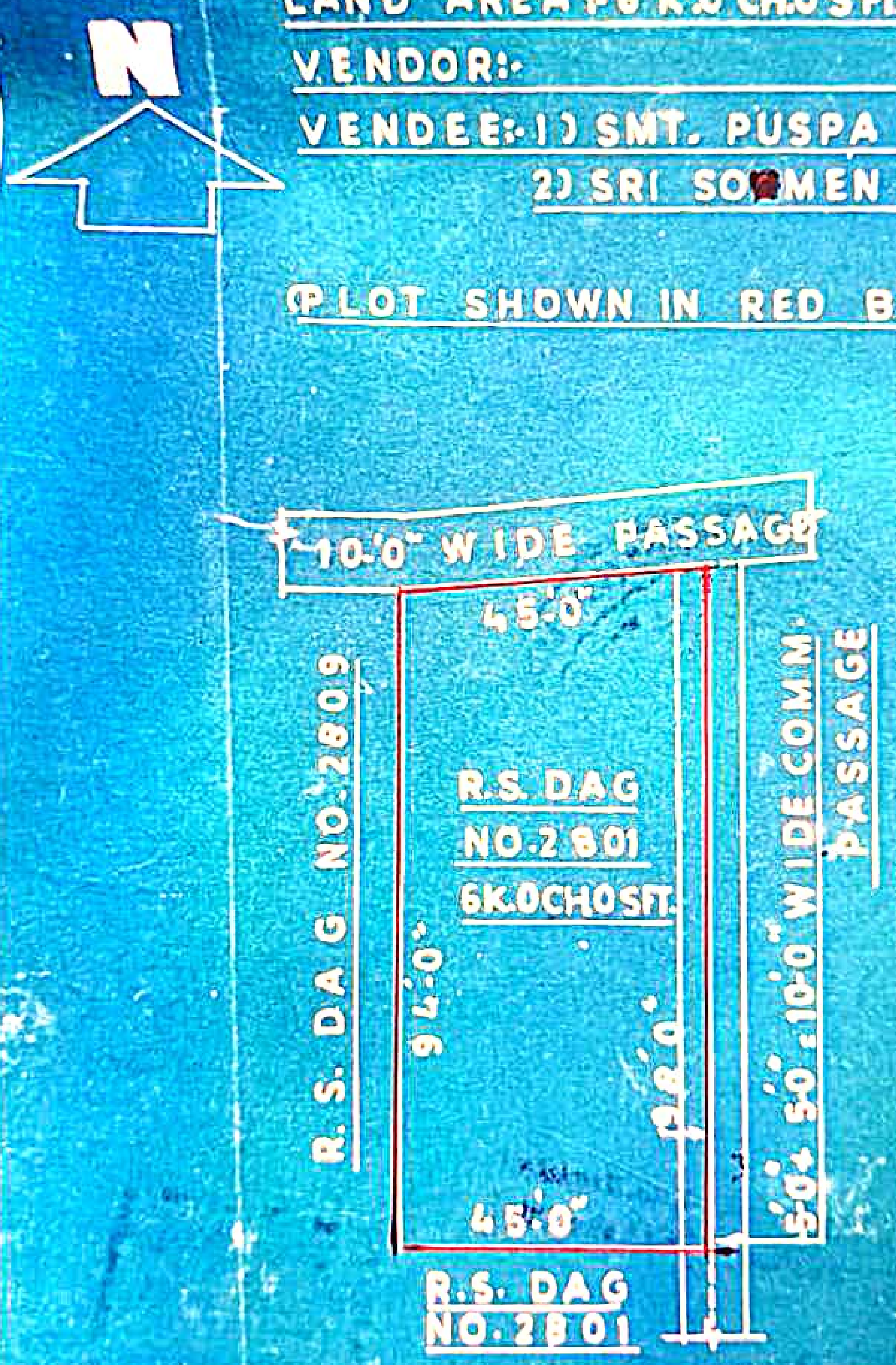
VENDOR:-

VENDEE:- 1) SMT. PUSPA ROY

2) SRI SO?MEN ROY

SCALE:- 0'-1" = 30'-0"

(PLOT SHOWN IN RED BORDER)



[illegible]

-:SIG. OF VENDOR:-

-:DRAWN BY:-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 FEB 2004

Registered in :
Book No. I
Volume No. 170
Pages 200
Being No. 02911
for the year 2004